

БОЕРЫК

от 17 октября 2016 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№801

О передаче муниципального имущества

В связи с обращением муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан» о передаче муниципального имущества в целях его эффективного использования:

1. Передать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан» следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика передаваемого имущества	Первоначальная стоимость, руб.
1	Здание школы на 100 мест общей площадью 3050,5 кв.м. с кадастровым номером 16:14:090301:808, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	83180659,50
2	Здание котельной общей площадью 21,7 кв.м. с кадастровым номером 16:14:090301:809, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	3378281,21
3	Водопровод протяженностью 87 м, кадастровый номер 16:14:090301:811	379631,49
4	Канализационная сеть протяженностью 50 м, кадастровый номер 16:14:090301:812	181866,03
5	Наружное освещение (в т.ч. 745 м кабеля и 20 опор освещения со светильниками)	4333630,33
6	Газопровод протяженностью 288 м, кадастровый номер 16:14:090301:810	152311,84
7	Движимое имущество для оснащения школы в с. Большое Фролово, Буинского района, РТ	487900,50

2. Со дня принятия настоящего распоряжения предложить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», внести изменения в договор оперативного управления муниципальным имуществом.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя Палаты



М.К. Алиуллов

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением

№ 268

г. Буинск

от «17» октября 2016 г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице и.о. председателя палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Алиуллова Марата Камилевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Больше-Фроловская основанная общеобразовательная школа Буинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Садыкова Л.М, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с распоряжение палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район от «17» октября 2016 г. №801 «О передаче муниципального имущества», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Handwritten signature and date: 17/10/2016

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере _____ минимальных размеров месячной оплаты труда установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район.

4.2. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения.

5. ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 422430

г. Буинск, ул. Космовского, 108 «г»

ИНН 1614007994

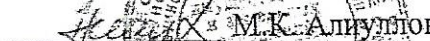
От имени Уполномоченного органа

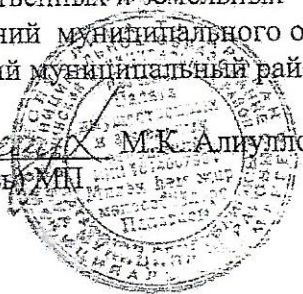
Председатель палаты

имущественных и земельных

отношений муниципального образования

Буинский муниципальный район


(подпись) М.К. Алимов



Учреждение

Адрес: 422402, РТ, Буинский район,

с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2

От имени Учреждения

МБОУ «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района РТ»


(подпись) Л.М. Садиков



к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением
от "17" октября 2016 г. № 268

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве
оперативного управления за**

**МБОУ «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района РТ
(наименование муниципального учреждения)**

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
			шт. или пог.м.	общая площадь	полезная	встрое н.-			%	руб.	
1	Здание школы на 100 мест с кадастровым номером 16:14:090301:808	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Здание школы на 100 мест с кадастровым номером 16:14:090301:808	РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	1	3050,5			2015	83180659,5			
2	Здание котельной с кадастровым номером 16:14:090301:809	РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	1	21,7			2015	3378281,21			
3	Водопровод протяженностью 87 м., с кадастровым номером	РТ, Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина пом 2	87				2015	379631,49			

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	шт. или пог. м.	Площадь (кв. м.)			год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				общая	полезная	встрое			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Канализационная сеть протяженностью 50 м., с кадастровым номером 16:14:090301:812	р.г. Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	50				2 015	181866,03			
5	Наружное освещение (в т.ч. 745 м. кабеля и 20 опор освещения со светотехниками)	р.г. Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2					2 015	4333630,33			
6	Газовод протяженностью 288 м., с кадастровым номером 16:14:090301:810	р.г. Буинский район, с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2	288				2 015	152311,84			
7	Весы эл.портционные CAS AD-5		3					39046,2			
8	Кассета SAMBRO для мойки стол приборов без ручек		5					8531,25			

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество							Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
			шт. или пог. м.	общая	площадь (кв. м.)		встроен.	%	руб.					
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11	12
9	Лампа инсектицидная HURAKAN HKN-MID 150		2						6537,3					
10	Лоток для выкладки фруктов плетен. 430x360x300		5						15000					
11	Печь СВЧ BECKERS MWO A 3		1						11432					
12	Подставка под оборудование 400*400*600		1						3084,52					
13	Полка ПНД 600x300x300 для 7 досок		2						8715,48					
14	Прилавок для 1 блюда ПАТША ПМЭС-70М		1						41630,58					
15	Прилавок для 2 блюдов ПАТША ЭМК-70М-01		1						72105					

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество					Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
			шт. или пог.м.	общая	площадь (кв.м.)		%			руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16	Прилавок для горячих напитков ПАТША ПГН-70М		1					32200				
17	Прилавок для холодных блюд ПАТША ПВВ(Н)-70М-С-01-НЩ		1					114770				
18	Противень RATIONAL GN 1/1 6013.1103		4					20380				
19	Стеллаж СТ 900*500*1850 уг.		1					7916,63				
20	Стеллаж СТП 900*500*1850 уг./перф.		2					22032,86				
21	Тележка ТС-2 800*500*850 нж.(2п).		5					42863,5				
22	Тележка -шпилька ТШП 650*410*1500 нж.(10у)		2					18596,8				

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество							Год ввода (присоединя)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
			шт. или пог.м.	общая	площадь (кв.м.)		встроен.	%	руб.					
4	5	6			7	8				9	10	11	12	
1	2	3												
23	Электропятильник HURAKAN HKN-HVA24		1								23058,38			

Приложение
к договору о закреплении
муниципального имущества на праве
оперативного управления за
муниципальным учреждением
от "17" октября 2016 г. № 268

АКТ
приема — передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице и.о. председателя палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Алиуллова Марата Камилевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Больше-Фроловская основная общеобразовательная школа Буинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Садыкова Л.М., действующего на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.


Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: 422430
г. Буинск, ул. Космовского, 108 «г»
ИНН 1614007994


От имени Уполномоченного органа
Председатель палаты
имущественных и земельных
отношений муниципального образования
Буинский муниципальный район


(подпись) М.К. Алиуллов


Учреждение

Адрес: 422402, РТ, Буинский район,
с. Большое Фролово, ул. Гагарина, дом 2

От имени Учреждения
МБОУ «Больше-Фроловская основная
общеобразовательная школа Буинского
муниципального района РТ»


(подпись) Л.М. Садыков
